



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

Comune di Chamois

Commune de Chamois

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2012
N. 108 del Reg. Delibere

OGGETTO: URBANISTICA - TETTI IN LOSE – DETERMINAZIONI.

L'anno 2012, il giorno 29 del mese di OTTOBRE alle ore 09.48 nella sala comunale si è riunita la Giunta comunale sotto la presidenza del Sig. **DUCLY Remo** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'assistenza del **Segretario Glarey Alexandre**

Sono intervenuti nella seduta:

Nominativo	Carica	Presente/Assente
DUCLY Remo	Sindaco	Presente
RIGOLLET Marco	Vice Sindaco	Presente
RIGOLLET Fabio	Assessore	Assente
BRUNET Paola	Assessore	Presente
GIUNTA Emanuela	Assessore	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DUCLY Remo** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RICHIAMATO:

- la l. r. n. 54/1998 (Sistema Autonomie locali in VdA);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento edilizio;
- la l. r. n. 11/1998 in materia di edilizia e urbanistica;
- il vigente PRGC e le relative NTA;

RICHIAMATO, inoltre:

- la l.r. n. 13/ 2007 in materia di copertura in lose dei tetti e SMI;
- la DGR n. 65/09 con cui si approvano le relative disposizioni attuative della cit. l.r.;

DATO ATTO che, a seguito della riforma della cit. l.r. n. 13/07, con l.r. n. 17 del 12/06/12, e in base all'art. 59 comma 8 delle NTA e alla DGR n. 1810/12 (disciplinante le modalità di realizzazione di strutture pertinenziali), si avrebbe la situazione paradossale per cui:

- in base alla normativa regionale sarebbe possibile realizzare una struttura pertinenziale, anche in zona A, con copertura "in materiale leggero non riflettente scuro", mentre l'art. 59 comma 9 prevedrebbe solo la copertura in losa;
- teoricamente per il combinato disposto della norma regionale e di quella comunale, si potrebbe avere (nelle zone diverse dalla zona A) un edificio principale con tetto realizzato con materiale differente dalle lose e una struttura pertinenziale con l'obbligo di tale copertura;

SENTITI in merito il Segretario comunale e il Responsabile dell'UTC;

EVIDENZIATO che l'art. 59 delle NTA era stato approvato prima dell'approvazione della nuova normativa in materia di copertura dei tetti e di strutture pertinenziali nelle zone A;

RITENUTO opportuno esprimere un indirizzo interpretativo dell'art. 59 comma 3 e comma 9 delle NTA coerente con la nuova impostazione normativa assunta dal legislatore regionale con la recente l.r. n. 17/12 e la DGR n. 1810/12;

RICHIAMATO, inoltre:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 6/12 inerente l'approvazione del bilancio finanziario 2012/2014;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 6/12 di nomina dei Responsabili di uffici e servizi;
- la deliberazione G.C. n. 7/12 di assegnazione quote di bilancio ai responsabili di uffici e servizi;

DATO ATTO del visto di legittimità e regolarità tecnica;

All'unanimità dei voti espressi mediante alzata di mano;

DELIBERA

1. di dare atto della piena efficacia, anche per il Comune di Chamois, della DGR n. 1810/12;
2. di fornire la seguente interpretazione integrativa dell'art. 59 comma 3 delle NTA comunali: "I beni strumentali di cui al comma 1 devono avere le seguenti caratteristiche: (...) se emergenti dal terreno sistemato: superficie netta non superiore a 15 m², altezza massima pari a m. 3,50 misurata all'estradosso del colmo della copertura; tetto a falde inclinate, orditura in legno, manto di copertura in lose di pietra **o in**

materiale leggero non riflettente di colore scuro, pareti perimetrali in pietra o legno o mista pietra/legno/intonaco, serramenti in legno.

3. di fornire la seguente interpretazione integrativa dell'art. 59 comma 9 delle NTA comunali: “le strutture pertinenziali di cui al comma 8 (...) dimensionali: (...) strutture in legno, anche prefabbricate, o in pietra con manto di copertura a falde inclinate rivestite in lose **o in materiale leggero non riflettente di colore scuro**, serramenti in legno”.

AG/MC

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
DUCLY Remo

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 05/11/2012 al 20/11/2012, ai sensi dell'art. n. 52 bis della L.R. n. 54 del 07.12.1998, come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.1.2003.

Chamois, lì

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

PARERI

Il sottoscritto, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprime sul predetto atto favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità
(LR 46/98 art. 9 comma 1° lettera d)

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey

In ordine alla regolarità tecnica
(combinato LR 45/95 e art 46 LR 54/98)

Il Responsabile dell'UTC
arch. Maurizio Caputo

In ordine alla regolarità contabile
(ord. Finanz. Reg. n° 1/99 art. 3 comma 3° e art 27 comma 1°)

Il Segretario comunale
dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI ESECUTIVITA`

Attestato che il presente verbale è divenuto esecutivo dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 ter della legge regionale n. 54/1998 e s.m.i.

Chamois, lì 05/11/2012

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey