

COMUNE DI CHAMOIS

COMMUNE DE CHAMOIS

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Atto del Consiglio Comunale n. 7

verbale prot. n. 0953/2026

Oggetto: Interpellanza prot. com. n. 725/2025 (con risposta scritta). Assetto di proprietà, gestione e valorizzazione del forno di Corgnolaz e dei beni comuni connessi.

L'anno duemilaventisei ed il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore dieci e minuti cinque, nella sala consiliare, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria il Consiglio Comunale.

Prima dell'inizio dell'esame dei punti all'ordine del giorno sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giust.	Assente non giust.
DUCLY Remo	Sindaco	x		
CIALDELLA Alberto	Vice-Sindaco	x		
BRUNELLO Yuri	Consigliere	x		
GORINI Carla	Consigliere	x		
RIGOLLET Marco	Consigliere	x		
RIGOLLET Simone	Consigliere	x		
ROSSET Sara	Consigliere	x		
RUBINI Aldo	Consigliere	x		
RIGOLLET Roberto	Consigliere	x		
CECCHETTO Simone	Consigliere	x		
VALABREGA Claudia	Consigliere	x		

Totale Presenti: 11

Assume la presidenza il Sindaco Sig. Remo DUCLY.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46 e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e prima di esaminare il punto n. 1 dell'OdG chiede ai presenti di osservare un minuto di silenzio per ricordare la Sig.ra Marinella DAGNES, dipendente del Comune di Chamois dal lontano 1991, che si è spenta dopo lunga malattia domenica 22 febbraio scorso, rimanendo in servizio fino all'ultimo, con encomiabile dedizione.

Al termine del minuto di silenzio, prima dell'inizio dell'esame del punto n. 1 dell'ordine del giorno, il Sindaco Remo DUCLY e l'Assessore Marco RIGOLLET si allontanano dalla sala consiliare, e cioè alle ore 10:10, al fine di evitare che possa adombrarsi l'ipotesi di potenziali conflitti di interessi, incompatibilità e violazione dei principi di imparzialità. Rientrano poi nella sala consiliare quando inizia la trattazione del punto n. 2 dell'ordine del giorno alle ore 12:15.

Seduta tolta ore 13:00 del medesimo giorno.

Oggetto: Interpellanza prot. com. n. 725/2025 (con risposta scritta). Assetto di proprietà, gestione e valorizzazione del forno di Corgnolaz e dei beni comuni connessi.

IL CONSIGLIO COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

PREMESSO che il regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale prevede che a seconda del tipo di richiesta il Sindaco o l'Assessore da lui delegato risponde oralmente o per iscritto;

PREMESSO altresì che il regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale prevede che per la trattazione dell'interrogazione o dell'interpellanza: l'interrogante illustra l'interrogazione o l'interpellanza, il Sindaco o l'Assessore hanno l'obbligo di rispondere, l'interrogante ha facoltà di dichiarare se sia stato o non soddisfatto (nel caso di interpellanza ha pure la facoltà di esporre le ragioni per la quali si dichiara o non soddisfatto) e che complessivamente, ciascuno dispone di dieci minuti di tempo;

PREMESSO altresì che il regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale prevede che il verbale delle adunanze è l'atto pubblico che documenta la volontà espressa, attraverso le deliberazioni adottate, dal Consiglio Comunale e che solo per tali atti è previsto che gli interventi vengano riportati a verbale;

PREMESSO altresì che il regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale prevede che solo il Presidente dell'Assemblea può invitare (anche su richiesta) funzionari comunali, revisore, consulenti e professionisti;

PRENDE ATTO dell'Interpellanza prot. com. n. 725/2025 (con risposta scritta). Assetto di proprietà, gestione e valorizzazione del forno di Corgnolaz e dei beni comuni connessi, illustrata dal Consigliere Comunale Simone CECCHETTO e della risposta consegnata ed illustrata dal Sindaco Remo DUCLY. Non viene effettuata dichiarazione da parte dell'interrogante di essere soddisfatto o no, né delle ragioni per cui ha effettuato la dichiarazione.

COPIA

Regione Autonoma v. COMUNE DI CHAMOIS
13 FEB 2026
Prot. n. 725 Cat. I

**Al Sindaco del Comune di Chamois
Ai Consiglieri comunali
e, p.c., al Segretario comunale**

Oggetto: *Interpellanza. Assetto di proprietà, gestione e valorizzazione del forno di Corgnolaz e dei beni comuni connessi*

Premesso che:

- il forno di Corgnolaz rappresenta un bene di rilevante valore storico, culturale e sociale per la comunità di Chamois;
- allo stato attuale il forno non risulta di proprietà del Comune, ma formalmente intestato a una pluralità di soggetti privati (una cinquantina o più), mentre il suo valore reale è storicamente riconosciuto e vissuto dalla collettività;
- il progetto “La Via del Pane”, presentato pubblicamente alla cittadinanza il 24 aprile 2025 e trasmesso alle Amministrazioni comunali, è finalizzato alla tutela e valorizzazione della tradizione della panificazione e dei beni ad essa connessi;
- il progetto prevede:
 - attività di valorizzazione culturale e didattica, con laboratori per bambini, eventi, visite guidate, *etc.*,
 - collaborazione con l’Associazione “Réseau des Consorteries et des biens communs de la Vallée d’Aoste”,
 - la possibile realizzazione di uno spazio museale e/o formativo dedicato agli antichi mestieri e alla tradizione della panificazione;
- nel corso dell’incontro pubblico dedicato al progetto è stata prospettata l’ipotesi della costituzione di una consorceria dei beni comuni, comprendente il forno di Corgnolaz, la latteria di Crepin e/o altri forni e mulini presenti sul territorio comunale, quale strumento di tutela, valorizzazione e gestione partecipata;
- tale modello potrebbe consentire non solo una gestione ordinata e condivisa del forno, ma anche l’eventuale conferimento o assegnazione alla consorceria di terreni attualmente in proprietà di soggetti che non sono in grado o non intendono gestirli direttamente, favorendone la cura (dal taglio dell’erba alla semina) e contrastare l’abbandono del territorio;
- l’Amministrazione ha dichiarato la volontà di definire in tempi brevi l’assetto del forno, anche in relazione all’avvio della stagione estiva 2026.

Considerato che:

- un utilizzo non regolamentato del forno e dei locali annessi può generare criticità sotto il profilo dell’agibilità, della sicurezza e delle responsabilità;
- la definizione di una destinazione d’uso coerente e di un assetto gestionale certo è condizione indispensabile per tutelare tutti i soggetti coinvolti e rendere attuabile lo sviluppo del forno nell’ambito del progetto “La Via del Pane”;

- trattandosi di un bene formalmente frazionato tra numerosi proprietari ma sostanzialmente riconosciuto come bene comunitario, ogni ipotesi di intervento richiede attenzione, privilegiando strumenti consensuali e partecipati.

SI INTERPELLANO

il Sindaco e la Giunta comunale per sapere:

1. quale sia l'esatta ricostruzione proprietaria del forno di Corgnolaz;
2. se siano state effettuate verifiche in merito ai requisiti di sicurezza, agibilità e sicurezza del forno e dei locali annessi e con quali esiti;
3. quale destinazione d'uso l'Amministrazione intenda attribuire ai locali:
 - se si preveda di destinare in modo univoco il fabbricato costituito da forno e pastino alle attività del forno comunitario;
 - se il locale biblioteca possa essere integrato nella progettualità del forno e della sala-museo;
4. se l'Amministrazione intenda escludere il ricorso a procedure di esproprio o ad altre forme coercitive per l'acquisizione del forno, privilegiando invece soluzioni condivise con i proprietari formali, e con quali tempi e modalità si intenda eventualmente approfondirne l'attuazione;
5. come il Comune intenda garantire la valorizzazione del forno e della sala-museo nell'ambito del progetto "La Via del Pane";
6. entro quali termini si prevede di assumere decisioni in merito all'assetto proprietario e gestionale, anche in relazione all'avvio della stagione estiva 2026.

Si richiede che il Sindaco fornisca risposta scritta e circostanziata alla presente interpellanza, ai sensi del regolamento consiliare e nel rispetto delle prerogative del Consiglio comunale.

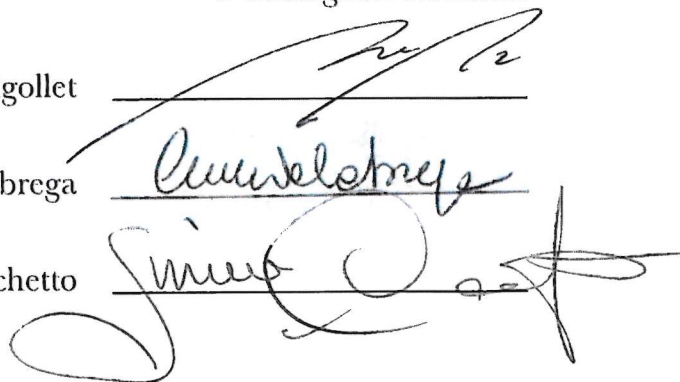
Chamois, 10 febbraio 2026

I Consiglieri comunali

Roberto Rigollet

Claudia Valabrega

Simone Cecchetto





Prot.

CONSIGLIO DEL 25 FEBBRAIO 2026 - ORDINE DEL GIORNO NUM. 07

OGGETTO: ASSETTO DI PROPRIETA', GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL FORNO DI CORGNOLAZ E DEI BENI COMUNI CONNESSI – PROT. 725/2026

A risposta della interpellanza effettuata in oggetto si comunica che:

1. In base alla visura catastale la proprietà dell'immobile "forno di Corgnolaz" è costituita da 68 intestatari diversi (di cui 26 individuabili tramite C.F), con altrettante diverse quote di possesso;
2. la giunta, con delibera di giunta 81 del 31/12/2025 e successiva determina n° 3 UTC del 14/01/2026, ha provveduto ad individuare il professionista che dovrà esaminare l'agibilità e sicurezza della struttura del forno, della biblioteca e locali annessi;
3. l'amministrazione al momento sta valutando i vari scenari e le varie destinazioni da dare ai locali in oggetto, anche a seguito dei risultati e pareri emessi dal professionista incaricato dello studio di agibilità;
4. l'amministrazione sta al momento valutando le soluzioni da attuare per definire l'assetto della proprietà confrontandosi con gli uffici regionali preposti e alcune associazioni;
5. l'intenzione dell'amministrazione è quella di valorizzare tutti i beni del comune in funzione di un loro recupero e utilizzo da parte di tutta la collettività;
6. le tempistiche per la definizione dell'assetto proprietario al momento non sono definite e molto dipenderà dalle soluzioni che verranno intraprese.

Chamois, lì 25 febbraio '26

F.to il Sindaco

DUCLY Remo

La Giunta

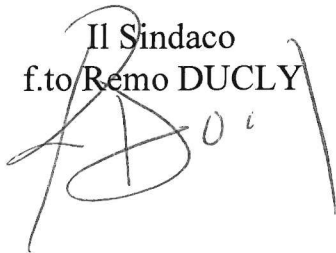
Il Vicesindaco CIALDELLA Alberto

L'assessore ROSSET Sara

L'assessore RIGOLLET Marco

L'assessore BRUNELLO Yuri

Il Sindaco
f.to Remo DUCLY



Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente atto, esecutivo fin dal primo giorno di pubblicazione, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 26/02/2026

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Pubblicato dal 26/02/2026 al 13/03/2026

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)