

COMUNE DI CHAMOIS

COMMUNE DE CHAMOIS

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Deliberazione della Giunta Comunale n. 72

verbale prot. n. 5693/2025

Oggetto: Atto in materia di asta beni immobili.

L'anno duemilaventicinque ed il giorno diciannove del mese di novembre alle ore dodici e minuti zero nella nuova sala delle adunanze, in presenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i/le Signori/e:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giustificato
Remo DUCLY	Sindaco	X		
Alberto CIALDELLA	Vice-Sindaco		X	
Yuri BRUNELLO	Assessore	X		
Marco RIGOLLET	Assessore	X		
Sara ROSSET	Assessore	X		

Totale Presenti: 4

Assume la presidenza il Sindaco Sig. Remo DUCLY.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46 e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.
Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.
Seduta tolta ore 12:30 del medesimo giorno.

Oggetto: Atto in materia di asta beni immobili.

LA GIUNTA COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 26.02.2025 di approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2025-2027 ultimo approvato;

RITENUTO di impartire, in assenza o di atti di indirizzo generale (DUP) o di programmazione specifica (PEG), le seguenti disposizioni di indirizzo puntuale agli uffici comunali relativamente agli interventi ed alle iniziative di cui alle allegate note predisposte dai vari settori dell'amministrazione;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare il presente atto può spettare alla Giunta Comunale. Il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il D.Lgs. 23.06.2016, n. 118 con relativi allegati disciplinano le modalità di approvazione del bilancio di previsione finanziario e del risultato contabile degli enti locali anche in Valle d'Aosta, nonché la disciplina relativa agli impegni di spesa, alle liquidazioni ed agli storni di fondi. Il Regolamento Comunale di Contabilità può dettagliare la disciplina: tali disposizioni sono rispettate. La disciplina contrattuale è contenuta nel D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e nel Regolamento Comunale in materia di attività contrattuale: tali disposizioni sono rispettate tranne che per la mancata nomina del RUP e del Direttore dell'esecuzione artt. 15 e 114. Relativamente alla presente proposta di deliberazione si rileva che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio, cui si somma l'ormai esigua presenza di personale comunale, rende difficile il buon funzionamento degli uffici;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

ACQUISITA l'attestazione di copertura finanziaria;

AD UNANIMITA' di voti palesemente espressi

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la documentazione di aggiudicazione provvisoria relativa alla vendita all'asta di beni immobili comunali di cui agli allegati affinché, dando corso all'aggiudicazione definitiva ed affinché siano implementati i conseguenti interventi e vengano realizzate le correlate iniziative, nei limiti delle attuali disponibilità di bilancio ed a condizione che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con gli stanziamenti di cassa e le regole sul patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 183, comma 8°, del D.Lgs 267/2000;
2. **DI RICHIEDERE** ai vari settori, uffici e dipendenti dell'Amministrazione comunale di predisporre i provvedimenti esecutivi e di finanziamento, nonché la pubblicazione di quanto previsto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.



AREA TECNICA

COPIA

DETERMINAZIONE

n. 23 - 2025

prot. n. 5462 del 07.11.2025

OGGETTO: AVVISO DI VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CHAMOIS (AO) MEDIANTE ASTA PUBBLICA LOTTI 1-2-3-4-5 AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

IL SEGRETARIO COMUNALE

ai sensi dell'art. 9 comma 1, lettera c) della L.R. 19 agosto 1998, n. 46 e dell'art. 97, comma 4, lettera d) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

funzioni proprie o derivanti da atto generale

funzioni attribuite dal Sindaco Remo DUCLY. (firma e data)

5/11/2025

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 26.02.2025 di approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2025-2027 ultimo approvato;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28.05.2025 di approvazione della prima variazione di bilancio 2025-2027;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.05.2025 ad oggetto "Autorizzazione vendita all'asta di immobili di proprietà comunale";

RICHIAMATA la deliberazione del Giunta Comunale n. 37 del 11.06.2025 ad oggetto "Approvazione procedura per vendita all'asta di immobili di proprietà comunale" - lotti 1-2-3-4;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 11.06.2025 si approvava la procedura di vendita all'asta di immobili di proprietà comunale-lo. 5 - lotto 5;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30.07.2025 di approvazione della seconda variazione di Bilancio 2025-2027;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 23 luglio 2010, n. 22 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 19 agosto 1998, n. 46 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 11 settembre 2020, n. 120 con le s.m.i.;

VISTA la L.R. 7 dicembre 1998, n. 54;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827

VISTI i documenti di programmazione economico-finanziaria del Comune;

ATTESO che nella seduta di gara pubblica tenutasi in data 29.10.2025, presso la sala Consigliere del Comune di Chamois, debitamente annunciata con congruo anticipo ai concorrenti mediante pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (24.10.2025), si è provveduto come segue:

- a) alla verifica della regolarità di presentazione dei plichi nei tempi previsti dall'avviso di gara;
- b) alla verifica dell'inserimento all'interno dei plichi della documentazione amministrativa e n. 1 busta chiusa e sigillata contenente l'offerta economica;
- c) all'apertura delle Offerte Economiche.

PRECISATO che in sede di gara è stata esclusa la busta prot. 3910 del 04.08.2025 (lotto 4) poiché non è stata presentata come da disposizione dell'avviso art. 5 "modalità di presentazione delle offerte" (si rileva l'assenza di busta sigillata contenente l'offerta economica ma contemporanea presenza di documentazione amministrativa e offerta economica nella stessa busta.);

VISTE le risultanze delle sopra dette operazioni di gara e considerato che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;
- che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini, e alle procedure attuate;

CONSIDERATO che non è stato nominato il responsabile del servizio competente;

INFORMATATA la Giunta Comunale sull'esito della procedura esperita che concorda con quanto sopra;

VISTA la necessità di provvedere all'approvazione del verbale di gara e contestuale aggiudicazione provvisoria dei LOTTI 2-5;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ed il parere di legittimità confermati con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

DI APPROVARE l'allegato Verbale di gara assunto al protocollo dell'ente al numero 5303/2025;

La presente determinazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 07.11.2025.



DI PROCEDERE all'aggiudicazione provvisoria del LOTTO 2 a favore del Sig. Roberto Maurizio Toracca CF. TRC RRT 69E22 E463Q per complessivi € 75.136,00 (diconsi euro settantacinquemila centotrentasei/00);

DI PROCEDERE all'aggiudicazione provvisoria del LOTTO 5 a favore del Sig. Alberto Cialdella CF. CLD LRT 64A18 I024R per complessivi € 2.000,00 (diconsi euro duemila/00);

DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio digitale del Comune per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Roberto Artaz





**VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CHAMOIS (AO)
MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

AI SENSI DELL'ART. 73, LETTERA c), R.D. N. 827 DEL 23.05.1924

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di ottobre, alle ore dieci e minuti cinquanta, in Chamois e nella sala consigliare, il sottoscritto Dott. Artaz Roberto, Presidente della commissione di gara assistito da Chiavazza Fabio e Chiavazza Luca in qualità di membri della commissione e richiamata la procedura indicata in epigrafe, procede alla verbalizzazione delle operazioni inerenti all'esperimento di vendita fissato per la data odierna. Precipato infine che è presente il sig. Toracca Roberto Maurizio
il Presidente

PREMESSO CHE

- a) In data 28.05.2025 e con deliberazione di Consiglio Comunale 13 (prot. 2392/2025), si approvava l'autorizzazione di procedere alla vendita all'asta di immobili comunali;
- b) In data 11.06.2025 e con deliberazione di Giunta Comunale 37 (prot. 2704/2025), si approvava la procedura di vendita all'asta di immobili comunali (lotti 1-2-3-4);
- c) In data 16.07.2025 e con deliberazione di Giunta Comunale 46 (prot. 3509/2025), si approvava la procedura di vendita all'asta di immobili di proprietà comunale-lo. 5 (lotto 5);
- d) dal 19.06.2025 al 04.08.2025 veniva pubblicato l'AVVISO DI VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CHAMOIS MEDIANTE ASTA PUBBLICA come previsto all'art. 9 del bando con allegato quanto segue
 - Avviso d'asta;
 - Allegato 1 Dichiarazione;
 - Allegato 2 Offerta;
 - Perizia estimativa;
 - NTA zona BD.
- e) dal 18.07.2025 al 01.09.2025 veniva pubblicato l'AVVISO DI VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CHAMOIS MEDIANTE ASTA PUBBLICA come previsto all'art. 9 del bando con allegato quanto segue
 - Avviso d'asta;
 - Allegato 1 Dichiarazione;
 - Allegato 2 Offerta;
 - Perizia estimativa;
 - NTA zona BD.
- f) che la pubblicità degli avvisi di vendita risultano essere stati regolarmente eseguita nei termini previsti del bando;
- g) che in data 24.10.2025 è stato all'Albo Pretorio comunale l'avviso dell'apertura delle offerte previsto per il giorno 29.10.2025 ore 10:30.

DICHIARA

che, presso il comune di Chamois, sono state depositate nei termini indicati nell'avviso di



vendita e per il:

- LOTTO 1 zero offerte;
- LOTTO 2 due offerte e più nel dettaglio:
 - a) prot. 3743/2025 del 28.07.2025 presentata dalla sig.ra Barbara Cuzzolin via Magenta 12 - 15033 Casale Monferrato (AL)
 - b) prot. 3748/2025 del 28.07.2025 presentata dal sig. Roberto Maurizio Toracca frazione Liussel 33 - 11020 Chamois (AO);
- LOTTO 3 zero offerte;
- LOTTO 4 un'offerta prot. 3910/2025 del 04.08.2025 presentata dal sig. Duclos Roberto Alps Ski Chalet S.r.l. Frazione Signayes Ossan 124 - 11100 Aosta (AO);
- LOTTO 5 un'offerta prot. 4246/2025 del 25.08.2025 presentata dal sig. Alberto Ciardella frazione La Ville 37 - 11020 Chamois (AO);

constatata e fatta constatare l'integrità delle buste anzidette si procede come segue

LA COMMISSIONE, e in applicazione all'articolo 7 del bando, procede quindi all'apertura delle buste e alla verifica:

1. della compresenza in esse della "documentazione amministrativa" e di una busta chiusa contenente "Offerta economica";
2. all'esame e accertamento della regolarità della "documentazione amministrativa";
3. alla verifica della presenza e correttezza della cauzione e più nel dettaglio

- LOTTO 2 prot. 3743/2025 del 28.07.2025 presentata dalla sig.ra Barbara Cuzzolin via Magenta 12 - 15033 Casale Monferrato (AL) REGOLARE - NON REGOLARE e pertanto esclusa per i seguenti motivi

- LOTTO 2 prot. 3748/2025 del 28.07.2025 presentata dal sig. Roberto Maurizio Toracca frazione Liussel 33 - 11020 Chamois (AO) REGOLARE NON REGOLARE e pertanto esclusa per i seguenti motivi

- LOTTO 4 prot. 3910/2025 del 04.08.2025 presentata dal sig. Duclos Roberto Alps Ski Chalet S.r.l. Frazione Signayes Ossan 124 - 11100 Aosta (AO) REGOLARE - NON REGOLARE e pertanto esclusa per i seguenti motivi

NON ASSESTA BUSTA SIGILLATA CONTENENTE L'OFFERTA
ECONOMICA MA CONTENENTE PRESENZA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA E OFFERTA ECONOMICA NELLA STESSA
BUSTA.



- LOTTO 5 prot. 4246/2025 del 25.08.2025 presentata dal sig. Alberto Ciardella frazione La Ville 37 - 11020 Chamois (AO) REGOLARE - NON REGOLARE e pertanto esclusa per i seguenti motivi

Effettuata la verifica ed ammesse n. 2 offerte su n. 2 presentate da avvio alla procedura finale di **APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

La Commissione di gara procederà all'apertura della busta contenente "offerta economica" dei soggetti ammessi e alla loro verificata sulla regolarità dell'offerta contenuta nelle stesse

- LOTTO 2 prot. 3743/2025 del 28.07.2025 presentata dalla sig.ra Barbara Cuzzolin via Magenta 12 - 15033 Casale Monferrato (AL) offre € 71.280,00;
- LOTTO 2 prot. 3748/2025 del 28.07.2025 presentata dal sig. Roberto Maurizio Toracca frazione Liussel 33 - 11020 Chamois (AO) offre € 75.136,00;
- LOTTO 4 prot. 3910/2025 del 04.08.2025 presentata dal sig. Duclos Roberto Alps Ski Chalet S.r.l. Frazione Signayes Ossan 124 - 11100 Aosta (AO) offre € _____;
- LOTTO 5 prot. 4246/2025 del 25.08.2025 presentata dal sig. Alberto Ciardella frazione La Ville 37 - 11020 Chamois (AO) offre € 2.000,00.

PROCLAMAZIONE DELL'AGGIUDICATARIO

La Commissione di gara procede quindi alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio così come di seguito riportato:

- PER IL LOTTO 2 sig./sig.ra ROBERTO MAURIZIO TORACCA busta prot. 3748/2025 per complessivi € 75.136,00
- PER IL LOTTO 4 sig./sig.ra _____ busta prot. _____/2025 per _____ complessivi € _____
- PER IL LOTTO 5 sig./sig.ra CIARDELLA ALBERTO busta prot. 4246/2025 per complessivi € 2.000,00

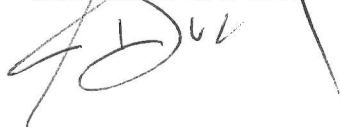
La commissione di Gara

[Handwritten signatures of the commission members]


I Testimoni

[Handwritten signature of a witness]

Il Sindaco
f.to Remo DUCLY



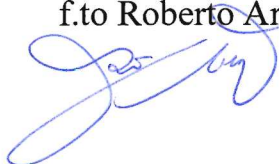
Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 19.11.2025.

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Pubblicato dal 19.11.2025 al 04.12.2025.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)