



# AREA TECNICA

## DETERMINAZIONE

n. 10

prot. n. 583 del 04 febbraio 2026

**OGGETTO:** AFFIDO DIRETTO PER LA RILEVAZIONE DEI BENI IMMOBILI ALLA DITTA WINXPAL

### IL SEGRETARIO COMUNALE

ai sensi dell'art. 9 comma 1, lettera c) della L.R. 19 agosto 1998, n. 46 e dell'art. 97, comma 4, lettera d) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

funzioni proprie o derivanti da atto generale

funzioni attribuite dal Sindaco

(firma)

04/11/2026  
(data)

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 26.02.2025 di approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2025-2027 ultimo approvato;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 28.05.2025 di approvazione della prima variazione di bilancio 2025-2027;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30.07.2025 di approvazione della seconda variazione di Bilancio 2025-2027;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26.11.2025 di approvazione della terza variazione di Bilancio 2025-2027;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165;

**VISTA** la L.R. 07.12.1998, n. 54;

**VISTA** la L.R. 19.08.1998, n. 46;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n. 05 (n° protocollo 442 del 28.01.2026) con cui vennero dati indirizzi puntuali al servizio finanziario al fine dell'affido diretto;

**CONSIDERATO** che non è stato nominato il responsabile del servizio competente;

**ATTESTATA** la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4°, D.Lgs. 267/2000) della spesa derivante dal presente provvedimento per i tre anni 2026 -2027 e 2028 Piano dei Conti U.1.03.02.99.999 – 1.04.02 art. 4

*La presente determinazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 04 /02/2026*



(Acquisto di servizi per gestione beni e spazi istituzionali compreso verde - arredo urb.) per € 300,00 annuale oltre IVA (lordi € 366,00);

**VISTO** il comma 4 art. 49 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 36/2023), come aggiornato e integrato dal decreto legislativo del 31 dicembre 2024, n. 209, che costituisce un elemento normativo inviolabile del procedimento amministrativo di affidamento dei contratti sottosoglia, che prevede che il contraente uscente possa essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative e previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa;

**VISTO** il comma 6 art. 49 D. Lgs. n. 36/2023 che prevede che sia comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile ed il parere di legittimità confermati con la sottoscrizione del presente atto;

### **DETERMINA**

- 1) **DI DARE CORSO** all'affidamento dei servizi di cui in premessa alla ditta WINXPAL Partita I.V.A. 08768760012 la cui regolarità contributiva è stata accertata mediante il portare dell'INPS prot. INPS\_47697050, per la rilevazione dei beni immobili - CIG BA 44 77761F \_\_\_\_\_;
- 2) **DI DARE ATTO** che dal presente atto ed in caso di corretta esecuzione per la ditta sono esigibili per ogni anno 2026 -2027 e 2028, € 300,00 (trecento/00) e per l'erario € 66,00 (sessantasei/00);
- 3) **DI IMPEGNARE** sul capitolo – 1.04.02 art. 4 (Acquisto di servizi per gestione beni e spazi istituzionali compreso verde - arredo urb) anno 2026, 2027 e 2028;
- 4) **DI DARE ATTO** che il costo complessivo per l'anno 2026 e successivi trova comunque copertura nel bilancio dell'esercizio in corso, come da atti programmatori del Comune, i cui stanziamenti vengono impegnati ai sensi dell'art. 183, comma 2°, del D.Lgs. 267/2000 e che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e le regole sul patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000;
- 5) **DI INCARICARE** il servizio finanziario di cui al preambolo e destinatario degli indirizzi puntuali della deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 28.01.2026, del caricamento e successivo aggiornamento dei dati nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale

**Il Segretario Comunale  
nell'esercizio delle funzioni di cui al preambolo**

dr. Roberto ARTAZ



*La presente determinazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 04/02/2026*