



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

## Comune di Chamois Commune de Chamois

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

**ORIGINALE**

ANNO 2010  
N. 113 del Reg. Delibere

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE MODALITA' DI CONTROLLO A CARICO DEI COMUNI AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA LEGGE REGIONALE 4 AGOSTO 2009 N. 24 (PIANO CASA).

L'anno duemiladieci, il giorno 24 del mese di NOVEMBRE alle ore 09:00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. **DUCLY Remo** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'assistenza del **Segretario Glarey Alexandre**.

Sono intervenuti nella seduta:

Nominativo	Carica	Presente/Assente
DUCLY Remo	Sindaco	Presente
RIGOLLET Marco	Vice Sindaco	Presente
RIGOLLET Fabio	Assessore	Presente
BRUNET Paola	Assessore	Presente
GIUNTA Emanuela	Assessore	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DUCLY Remo** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RICHIAMATA la legge regionale 4 agosto 2009 n. 4 "Misure per la semplificazione delle procedure urbanistiche e la riqualificazione del patrimonio edilizio in Valle d'Aosta/ Vallée d'Aoste. Modificazioni alle leggi regionali 6 aprile 1998 n. 11 e 27 maggio 1994 n. 18"

VISTO in particolare l'art. 8 comma 2 della sopraccitata legge che testualmente recita:

"I Comuni stabiliscono modalità di controllo in merito alla corrispondenza del progetto e dell'opera in corso di realizzazione o ultimata a quanto dichiarato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di titolo abilitativi, relativamente alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 2 commi 1 e 4, nell'osservanza dei seguenti criteri:

- a) il controllo è effettuato in corso d'opera e comunque entro dodici mesi dalla comunicazione di fine lavori, ovvero, in assenza di tale comunicazione, entro dodici mesi dal termine di ultimazione dei lavori indicato nel titolo abilitativi;
- b) il controllo, effettuato anche a campione, deve riguardare almeno il 20 per cento degli interventi edilizi eseguiti o in corso di realizzazione"

DATO ATTO, pertanto, che così come previsto dalla norma sopra richiamata occorre dare agli uffici tecnici comunali responsabili dei procedimenti in materia di urbanistica ed edilizia le indicazioni per effettuare i controlli dovuti per legge

RITENUTO opportuno stabilire le seguenti modalità:

- a) deve essere effettuato almeno un controllo in corso d'opera o entro dodici mesi dalla comunicazione di fine lavori, ovvero, in assenza di tale comunicazione, entro dodici mesi dal termine di ultimazione dei lavori indicato nel titolo abilitativi;
- b) il controllo deve essere effettuato sulla percentuale di almeno il 20% dei procedimenti edilizi, che abbiano le caratteristiche indicate al punto a), individuati tramite sorteggio;
- c) Il controllo ha ad oggetto la verifica dal punto di vista edilizio della corrispondenza tra quanto dichiarato nei documenti presentati e quanto è stato realizzato (a titolo esemplificativo volumi, distanze tra i fabbricati, altezze). Per ciò che riguarda l'efficienza energetica, la sostenibilità ambientale e l'utilizzo di fonti di energia alternative e rinnovabili la verifica da parte del Comune riguarderà esclusivamente la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- d) nell'anno 2010 il controllo deve essere effettuato una sola volta entro il 31 dicembre 2010. A decorrere dall'anno 2011 i controlli saranno semestrali e, pertanto, si procederà a sorteggio delle pratiche che presentano i requisiti sopra indicati, una prima volta entro il 30 giugno ed un'altra entro il 31 dicembre.

VISTA la legge regionale 54/1998 e lo Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri di legittimità e di regolarità tecnica;

## **DELIBERA**

DI STABILIRE che gli uffici tecnici comunali responsabili dei procedimenti in materia di urbanistica ed edilizia seguano le seguenti modalità per effettuare i controlli previsti dall'art. 8 comma 2 della legge regionale 4/8/2009 n. 4:

- a) deve essere effettuato almeno un controllo in corso d'opera o entro dodici mesi dalla comunicazione di fine lavori, ovvero, in assenza di tale comunicazione, entro dodici mesi dal termine di ultimazione dei lavori indicato nel titolo abilitativi;
- b) il controllo deve essere effettuato sulla percentuale di almeno il 20% dei procedimenti edilizi, che abbiano le caratteristiche indicate al punto a), individuati tramite sorteggio;
- c) Il controllo ha ad oggetto la verifica dal punto di vista edilizio della corrispondenza tra quanto dichiarato nei documenti presentati e quanto è stato realizzato (a titolo esemplificativo volumi, distanze tra i fabbricati, altezze). Per ciò che riguarda l'efficienza energetica, la sostenibilità

ambientale e l'utilizzo di fonti di energia alternative e rinnovabili la verifica da parte del Comune riguarderà esclusivamente la completezza della documentazione amministrativa presentata;

- d) nell'anno 2010 il controllo deve essere effettuato una sola volta entro il 31 dicembre 2010.  
A decorrere dall'anno 2011 i controlli saranno semestrali e, pertanto, si procederà a sorteggio delle pratiche che presentano i requisiti sopra indicati, una prima volta entro il 30 giugno ed un'altra entro il 31 dicembre

AG

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
DUCLY Remo

Il Segretario Comunale  
Dott. Alexandre Glarey

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 01/12/2010 al 16/12/2010, ai sensi dell'art. n. 52 bis della L.R. n. 54 del 07.12.1998, come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.1.2003.

Chamois, lì

Il Segretario Comunale  
Dott. Alexandre GLAREY

---

### **PARERI**

Il sottoscritto, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprime sul predetto atto favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità  
(LR 46/98 art. 9 comma 1° lettera d)

Il Segretario Comunale  
Dott. Alexandre GLAREY

In ordine alla regolarità tecnica  
(combinato LR 45/95 e art 46 LR 54/98)

Il Responsabile dell'UTC  
Arch. Maurizio Caputo

In ordine alla regolarità contabile  
(ord. Finanz. Reg. n° 1/99 art. 3 comma 3° e art 27 comma 1°)

Il Segretario comunale  
Dott. Alexandre GLAREY

---

### **RELAZIONE DI ESECUTIVITA`**

Attestato che il presente verbale è divenuto esecutivo dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 ter della legge regionale n. 54/1998 e s.m.i.

Chamois, lì 01/12/2010

Il Segretario Comunale  
Dott. Alexandre Glarey