



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

Comune di Chamois Commune de Chamois

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2014

N. 31 del Reg. Delibere

OGGETTO : DETERMINAZIONE COEFFICIENTI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTRUZIONE – ADEGUAMENTO ALLE VARIAZIONI ISTAT RILEVATE NEL CORSO DEL 2014 DA APPLICARE ALLE RICHIESTE PRESENTATE NEL 2015.

L'anno 2014, il giorno 08 del mese di MAGGIO alle ore 15:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. **DUCLY Remo** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'assistenza del **Segretario Comunale Glarey Alexandre**.

Sono intervenuti nella seduta:

Nominativo	Carica	Presente/Assente
DUCLY Remo	Sindaco	Presente
RIGOLLET Marco	Vice Sindaco	Presente
BRUNET Paola	Consigliere	Presente
LUBRINI Giovanni	Consigliere	Presente
GIUNTA Emanuela	Consigliere	Presente
ROSSET Sara	Consigliere	Presente
RIGOLLET Renzo	Consigliere	Presente
FACCHINI Ermes	Consigliere	Assente
RIGOLLET Fabio	Consigliere	Assente
RIGOLLET Paolo	Consigliere	Presente
BERRUQUIER Paolo	Consigliere	Presente
LANTERNA Laura	Consigliere	Presente
CASAROTTO Antonio Luca	Consigliere	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DUCLY Remo** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RICHIAMATO:

- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- lo Statuto comunale vigente;
- il vigente Regolamento del Consiglio comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 12.10.1977 relativa alla determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione sul contributo afferente le concessioni edilizie e del costo di costruzione degli impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 01.08.1979 relativa alla modificazione e integrazione dei coefficienti degli oneri di urbanizzazione ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 208 del 04.04.1979;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24.08.1994 relativa alla modificazione della misura del contributo per le spese di urbanizzazione;

PREMESSO che la Regione Autonoma Valle d'Aosta ha provveduto con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 2450/XI e n. 2451/XI DEL 06.02.2002, ad approvare le classi di Comuni in rapporto all'effetto urbano e le relative tabelle parametriche per la determinazione della quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 11/98) ed al costo di costruzione (ai sensi dell'art. 66 della L.R. 11/98);

CONSIDERATO che il Comune di Chamois è inserito, in riferimento alla classificazione dei Comuni, tra quelli ad effetto turistico medio con relative percentuali di incidenza sulla determinazione della quota di contributo, afferente alle concessioni, al costo di costruzione degli edifici con destinazione abitativa;

CONSIDERATO che il Comune di Chamois è inserito, in riferimento alla classificazione dei Comuni, tra quelli ad effetto urbano irrilevante, con coefficiente correttivo dello 0,40 sul costo standard medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

CONSIDERATO che le citate deliberazioni regionali sono state trasmesse al Comune di Chamois da parte del competente Assessore del Territorio, ambiente e opere pubbliche (nota pervenuta in Comune in data 25.02.2002 al prot. n. 359) con invito ad una assunzione da parte dei Consigli comunali delle determinazioni di competenza;

VISTI gli art. 65 - 66 della Legge Regionale 06.04.1998, n. 11 nei quali si evince che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e costruzione è stabilita, ai fini del rilascio del concessione edilizia, mediante deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche a loro volta definite con deliberazione del Consiglio Regionale;

DATO ATTO dei seguenti adeguamenti ISTAT annuali del costo standard medio delle opere di urbanizzazione e del costo di costruzione:

- variazione anno 2002 > 1,23 % da applicare alle pratiche presentate nel 2003
- variazione anno 2003 > 2,38 % da applicare alle pratiche presentate nel 2004
- variazione anno 2004 > 5,56 % da applicare alle pratiche presentate nel 2005
- variazione anno 2005 > 3,19 % da applicare alle pratiche presentate nel 2006

- variazione anno 2006 > 3,80 % da applicare alle pratiche presentate nel 2007
- variazione anno 2007 > 3,20 % da applicare alle pratiche presentate nel 2008
- variazione anno 2008 > 4,10 % da applicare alle pratiche presentate nel 2009
- variazione anno 2009 > 0,30 % da applicare alle pratiche presentate nel 2010
- variazione anno 2010 > 2,20 % da applicare alle pratiche presentate nel 2011
- variazione anno 2011 > 3,60 % da applicare alle pratiche presentate nel 2012
- variazione anno 2012 > 2,00 % da applicare alle pratiche presentate nel 2013
- variazione anno 2013 > 0,30 % da applicare alle pratiche presentate nel 2014

RICHIAMATE la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 27.03.2002 relativa all'adeguamento Istat della misura dei contributi per le spese di urbanizzazione e costruzione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 04.05.2005 relativa all'adeguamento Istat della misura dei contributi per le spese di urbanizzazione e costruzione;

VISTO il parere del responsabile dell'UTC e del Segretario comunale;

All'unanimità dei voti espressi mediante alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di stabilire nelle misure riportate nell'allegato sub A) alla presente i contributi afferenti agli oneri di urbanizzazione e costruzione, così come adeguati alla variazione accertata dall'ISTAT nell'anno 2013 e applicabili ai titoli abilitativi da rilasciarsi nell'anno 2014;
2. di stabilire che per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione il comune provvederà con successivo provvedimento ad approvare la convenzione-tipo;
3. di stabilire che il versamento dei contributi avvenga come di seguito riportato:
 - a) il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione deve essere versato prima del rilascio del titolo abilitativo, il quale è subordinato alla presentazione della relativa ricevuta di pagamento;
 - b) il contributo relativo al costo di costruzione può essere versato contestualmente agli oneri di urbanizzazione oppure rateizzato come segue:
 - 40% all'inizio dei lavori;
 - 30% entro 1 anno dalla data del rilascio del titolo abilitativo;
 - 30% entro 2 anni dalla data del rilascio del titolo abilitativo;
4. di incaricare l'Ufficio tecnico dell'adeguamento annuale del contributo ai valori Istat;
5. di prendere atto che la presente deliberazione sostituisce la Dgm 23/2002 e la Dgm 41/2005 e che le deliberazioni di Consiglio comunale n. 28/1977, n. 29/1979 e n. 18/1994 non sono più applicabili.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Remo DUCLY

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 12/05/2014 al 27/05/2014, ai sensi dell'art. n. 52 bis della L.R. n. 54 del 07.12.1998, come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.1.2003.

Chamois, lì

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

PARERI

Il sottoscritto, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprime sul predetto atto favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità
(LR 46/98 art. 9 comma 1° lettera d)

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey

In ordine alla regolarità tecnica
(combinato LR 45/95 e art 46 LR 54/98)

Il Responsabile dell'UTC
arch. Maurizio Caputo

In ordine alla regolarità contabile
(ord. Finanz. Reg. n° 1/99 art. 3 comma 3° e art 27 comma 1°)

Il Segretario comunale
dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI ESECUTIVITA'

Attestato che il presente verbale è divenuto esecutivo dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 ter della legge regionale n. 54/1998 e s.m.i.

Chamois, lì 12/05/2014

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey