

COMUNE DI CHAMOIS COMMUNE DE CHAMOIS

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13

verbale prot. n. 2392/2025

Oggetto: Autorizzazione vendita all'asta di immobili di proprietà comunale.

L'anno duemilaventicinque ed il giorno ventotto del mese di maggio alle ore undici e minuti zero, nella sala consiliare, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giust.	Assente non giust.
Pucci Lorenzo Mario	Sindaco	x		
Torta Mauro	Vice-Sindaco	x		
Brunello Yuri	Consigliere		x	
Casarotto Antonio Luca	Consigliere		x	
Lanterna Laura	Consigliere	x		
Lubrini Patrick	Consigliere	x		
Orta Piero	Consigliere	x		
Rigollet Tiziana	Consigliere		x	
Rosset Sara	Consigliere	x		
Valabrega Claudia	Consigliere	x		

Totale Presenti: 7

Assume la presidenza il Sindaco Sig. Lorenzo Mario PUCCHI.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46 e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 12:35 del medesimo giorno.

Oggetto: Autorizzazione vendita all'asta di immobili di proprietà comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 26.02.2025 di approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2025-2027 ultimo approvato;

CONSIDERATO che al fine di reperire parte delle risorse necessarie all'ampliamento ed alla valorizzazione del locale altiporto è possibile procedere alienazione di alcuni beni immobili (terreni) non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

RILEVATO che tali beni immobili sono stati regolarmente inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari compreso nel DUPs 25-27, approvato con il Bilancio di Previsione pluriennale 2025-2027;

ESAMINATO il prospetto allegato alla presente deliberazione contenente il dettaglio dei beni immobili da alienare;

UDITA la proposta del Sindaco di condividere i motivi dell'alienazione e la destinazione delle risorse che ne derivano (reperimento delle risorse necessarie all'ampliamento e valorizzazione del locale altiporto);

RITENUTO che siano congrui i valori da porre a base d'asta proposti dal professionista Geom. Fabio Verthuy avente all'uopo prodotto idonea perizia di stima asseverata (prot. com. n. 175072024) e che pertanto non vi siano ulteriori elementi da considerare per determinare il valore di vendita dei beni;

RITENUTO di procedere alla vendita ai sensi dell'art. 37 e dell'art. 73, lett. c), del R.D. 827 del 23 maggio 2024 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara);

RITENUTO pertanto esaurite le cautele di cui all'art. 42, comma 2, lett.l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali ed ulteriori norme sono contenute nello Statuto comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare il presente provvedimento è del Consiglio Comunale. L'art. 3, del Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 (Legge generale sulla contabilità dello Stato) e l'art. 37 del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 (Regolamento generale di contabilità) hanno introdotto il

principio dell'asta pubblica per l'alienazione dei beni pubblici: tali disposizioni sono rispettate. Relativamente alla presente proposta di deliberazione, pur rilevando che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio, cui si somma l'ormai esigua presenza di personale comunale, rende difficile il buon funzionamento degli uffici, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**;

ACQUISITI il parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

RITENUTO pertanto di dare corso alla menzionata alienazione immobiliare come da allegato prospetto;

CONCLUSA la discussione sulla proposta che così il segretario riassume, ai sensi dell'articolo 40 del regolamento di organizzazione del Consiglio Comunale: Il Sindaco Lorenzo Mario PUCCI introduce il punto ed illustra i lotti. La Consigliera Claudia VALBREGA, in considerazione del fatto che il punto relativo all'autorizzazione alla vendita è unica, desidera effettuare una dichiarazione di voto contrario articolata, in quanto sarebbe sicuramente contraria alla vendita dell'immobile su cui insiste la fontana, si asterebbe sulla vendita di terreni edificabili, mentre sarebbe favorevole alla vendita dei terreni prospicienti all'Edelweiss. Al termine della discussione il Consiglio procede quindi alla votazione;

TERMINATA la votazione sulla proposta resa nei modi di legge ed il cui risultato è il seguente:

PRESENTI	7
FAVOREVOLI	6
CONTRARI	1 (Claudia VALABREGA)
ASTENUTI	0

DELIBERA

1. **DI AUTORIZZARE** la vendita all'asta degli immobili di proprietà comunale di cui all'allegato prospetto **E DI AUTORIZZARE** il Sindaco pro-tempore alla firma degli atti notarili di compravendita conseguenti;
2. **DI DARE MADATO** alla Giunta Comunale per dettagliare negli avvisi di vendita il preciso contenuto dei lotti, eventualmente rinviando l'alienazione parziale o totale di ciascun immobile per cui il Consiglio ha espresso l'autorizzazione alla vendita.

INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON PIU STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

COMUNE DI CHAMOIS

Foglio n°	Mappale n°	Stato (*)	Interesse pubblico perseguito	Vendita in lotto n°	Superficie catastale MQ	Valore stimato €/mq (**)	VALORE STIMATO	VALORE A LOTTO
7	173	LIBERO	*	1	270,00	140,00	37.800,00 €	37.800,00 €
7	1117	LIBERO	*	1	349,00	140,00	48.860,00 €	56.420,00 €
7	1118	LIBERO	*	1	54,00	140,00	7.560,00 €	
7	1125	LIBERO	*	1	287,00	140,00	40.180,00 €	59.220,00 €
7	1126	LIBERO	*	1	136,00	140,00	19.040,00 €	
8	840	OCCUPATO	*	2	19,00	140,00	2.660,00 €	7.980,00 €
8	839	LIBERO	*	2	22,00	140,00	3.080,00 €	
8	836	LIBERO	*	2	16,00	140,00	2.240,00 €	
9	23	LIBERO	*	3	24,00	50,00	1.200,00 €	1.200,00 €

TOTALE	162.620,00 €
---------------	---------------------

LOTTO 1
LOTTO 2
LOTTO 3
LOTTO 4
LOTTO 5

* I fondi derivanti dalle alienazioni serviranno a finanziare le spese d'investimento per l'ampliamento dell'Altiporto: lavori; procedura espropriativa e progettazioni.



Il Sindaco
f.to Lorenzo Mario PUCCI



Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 28.05.2025

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Pubblicato dal 28.05.2025 al 12.06.2025

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)