

COMUNE DI CHAMOIS COMMUNE DE CHAMOIS

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Deliberazione della Giunta Comunale n. 4

verbale prot. n. 0294/2025

Oggetto: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserirsi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione pluriennale 2025-2027.

L'anno duemilaventicinque ed il giorno ventidue del mese di gennaio alle ore quattordici e minuti cinque nella nuova sala delle adunanze, in presenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i/le Signori/e:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giustificato
Pucci Lorenzo Mario	Sindaco	X		
Torta Mauro	Vicesindaco	X		
Lanterna Laura	Assessore	X		

Totale Presenti: 3

Assume la presidenza il Sindaco Sig. Lorenzo Mario PUCCL.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46 e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 14:45 del medesimo giorno.

Oggetto: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserirsi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione pluriennale 2025-2027.

LA GIUNTA COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 05.04.2023 di approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2023-2025 ultimo approvato;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che l'art. 162 del Testo unico degli enti locali (TUEL D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) dispone che il Comune deliberi annualmente il bilancio di previsione finanziario triennale, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, osservando i principi contabili generali e applicati, allegati al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il paragrafo 4.2 del "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" individua quali strumenti di programmazione: a) il Documento unico di programmazione (DUP), b) l'eventuale nota di aggiornamento del DUP, c) lo schema di deliberazione del bilancio di previsione finanziario;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 170 TUEL, l'approvazione dello schema di bilancio di previsione, del DUP e dell'eventuale nota di aggiornamento del DUP sono di competenza della Giunta comunale;

CONSIDERATO che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in L. 6 agosto 2008, n. 133, reca disposizioni per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;

PRESO ATTO che in forza della L. 133/2008 l'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, sulla base delle risultanze del competente settore dell'amministrazione comunale, desunta dalla documentazione presente negli archivi e negli uffici;

PRESO ATTO della perizia di stima asseverata, redatta dal Geom. Fabio Verthuy (prot. com.n. 1750/2024) relativo a svariati immobili comunali ubicati sul territorio di Chamois;

DATO ATTO che il D.MEF 29 agosto 2018 ed il D.MEF 18 maggio 2018 stabiliscono i contenuti dei DUPs (dup semplificato) per i comuni fino a 5.000 abitanti che comprende (in sostituzione di ulteriori adempimenti) tra gli altri documenti, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO l'allegato elenco contenente i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, sulla base delle risultanze del competente settore dell'amministrazione comunale, desunta dalla documentazione presente negli archivi e negli uffici, da inserirsi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione pluriennale 2025-2027, nell'ambito del DUPs, con specificati i relativi valori;

RITENUTO di approvare l'elenco di cui sopra e di inserirlo nel DUPs per la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale in sede di deliberazione del bilancio di previsione pluriennale 2025-2027;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali ed ulteriori norme sono contenute nello Statuto comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare lo schema di bilancio di previsione finanziario è della Giunta Comunale Il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il D.Lgs. 23.06.2016, n. 118 con relativi allegati disciplinano le modalità di approvazione del bilancio di previsione finanziario e del risultato contabile degli enti locali, anche in Valle d'Aosta. Il Regolamento Comunale di Contabilità può dettagliare la disciplina: tali disposizioni sono rispettate. L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in L. 6 agosto 2008, n. 133, reca disposizioni per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali: tali disposizioni sono rispettate. Relativamente alla presente proposta di deliberazione, pur rilevando che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio rende difficile il buon funzionamento degli uffici, e pur rilevando che non è ancora stata acquisita la relazione del Revisore dei Conti, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

AD UNANIMITA' di voti palesemente espressi

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegato elenco contenente i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, sulla base delle risultanze del competente settore dell'amministrazione comunale, desunta dalla documentazione presente negli archivi e negli uffici, da inserirsi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione pluriennale 2025-2027, nell'ambito del DUPs, con specificati i relativi valori, per la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale in sede di deliberazione del bilancio di previsione pluriennale 2025-2027.

INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON PIU STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

COMUNE DI CHAMOIS

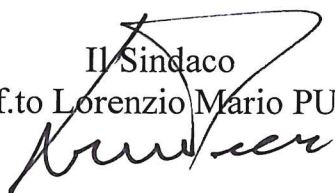
Foglio n°	Mappale n°	Stato (*)	Interesse pubblico perseguito	Vendita in lotto n°	Superficie catastale MQ	Valore stimato €/mq (**)	VALORE STIMATO	VALORE A LOTTO
7	173	LIBERO	*	1	270,00	140,00	37.800,00 €	37.800,00 €
7	1117	LIBERO	*	1	349,00	140,00	48.860,00 €	56.420,00 €
7	1118	LIBERO	*	1	54,00	140,00	7.560,00 €	
7	1125	LIBERO	*	1	287,00	140,00	40.180,00 €	59.220,00 €
7	1126	LIBERO	*	1	136,00	140,00	19.040,00 €	
8	840	OCCUPATO	*	2	19,00	140,00	2.660,00 €	7.980,00 €
8	839	LIBERO	*	2	22,00	140,00	3.080,00 €	
8	836	LIBERO	*	2	16,00	140,00	2.240,00 €	
9	23	LIBERO	*	3	24,00	50,00	1.200,00 €	1.200,00 €

TOTALE	162.620,00 €
--------	--------------

LOTTO 1
LOTTO 2
LOTTO 3
LOTTO 4
LOTTO 5

*	I fondi derivanti dalle alienazioni serviranno a finanziare le spese d'investimento per l'ampliamento dell'Altiporto: lavori; procedura espropriativa e progettazioni.
---	--

Il Sindaco
f.to Lorenzo Mario PUCCI



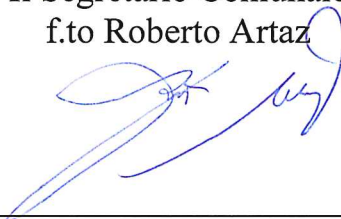
Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 22.01.2025.

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Pubblicato dal 22.01.2025 al 06.02.2025.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)